



TRANSPORDIAMET

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve  
Amet  
info@ttja.ee

Teie 13.08.2024

Meie 23.08.2024 nr 7.1-2/24/14066-2

**Nõuded raudtee ja sellega seotud rajatiste  
projekti koostamiseks riigiteede piirides ja  
kaitsevööndites Jõelähtme vallas ning  
Maardu linnas, menetlus nr 439920**

Olete kaasanud läbi ehitisregistri (projekteerimistingimuste taotlust nr 2411002/04930, menetlus nr 439920) Transpordiameti projekteerimistingimuste menetlusse. Kavandatavateks töödeks on rööbastee, truupide, rongiliiklusjuhtimissüsteemi ning raudtee ületamisega seotud rajatiste projekteerimine Muuga kaubajaama – Maardu ning Lagedi – Maardu lõigul Jõelähtme vallas ja Maardu linnas. Projekteerimistingimusi taotletakse:

- 1520 rööbasteedele (EHR kood 221461923)
- Kroodi oja raudteesillale (EHR kood 221461953)
- Truupidele loomade läbipääsuks ja vee juhtimiseks (EHR kood 221465572)
- Rongiliikluse juhtimissüsteemidele (sh elektritsentralisatsioon) (EHR kood 221465573)
- 1520 mm raudtee ülesõidukohtade automaatne foorisignalisatsioonidele (EHR kood 221465960)
- 1520 mm raudtee ülesõidu kohtadele (EHR kood 221465961)
- 1520 mm raudtee ülekäigu kohtadele (EHR kood 221465962)

Projekteeritavate rajatiste täpsed asukohad selguvad projektlahenduse koostamise käigus.

Kavandatavate rajatiste eeldatavad paiknemised riigiteede suhtes olete määratlenud oma taotluses ja esitatud asendiplaani joonistel. Rajatiste projekteerimine on kavandatud alltoodud Eesti Raudtee AS raudtee ja riigiteede lõikumiskohtades (viaduktides) ja riigiteede kaitsevööndites:

- nr 1 Tallinna-Narva tee km 13,64 – 14,48 (kaitsevööndis)
- nr 11 Tallinna ringtee km 2,288 (Väo raudtee viadukt) ja km 4,349 (Lagedi I ja II viadukt)
- nr 94 Muuga sadama tee km 1,84 – 2,34 (kaitsevööndis)
- nr 1170 2.Kroodi ühendustee km 0,09 – 0,23 (kaitsevööndis)
- nr 11290 Tallinna-Lagedi tee km 7,40 – 8,09 (kaitsevööndis)
- nr 11608 Vana-Narva maantee km 13,792 (Kroodi I viadukt)
- nr 3567 4.Maardu ühendustee km 0,20 – 0,65 (kaitsevööndis)

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3, § 92 lg 6 ja § 99 lg 3 ja kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Projekti koostamisel juhinduda muuhulgas Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).

2. Rajatiste ristumistel riigitee nr 11 km 2,288 Vao raudtee viaduktiga ja km 4,349 Lagedi I ja II viaduktiga ning riigitee nr 11608 Kroodi I viaduktiga km 13,792 tuleb projektiga tagada riigitee viaduktide toimimine ja projekteeritud rajatised ei tohi tuua Transpordiametile kitsendusi ja piiranguid viadukti haldamisel ja hooldamisel (näiteks talihooldel viadukti ja viadukti veeviimarite kevadise survepesu osas kloriididest jne). Kavandatavate rajatiste kinnitamist viaduktide konstruktsioonide külge mitte ette näha.
3. Riigitee nr 11 teelõigud km 0,6 – 2,8 ja 2,8 – 6,0 on taastusremondi objektideks 2025. ja 2026. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab koostatavas projektis olema välistatud.
4. Arvestada riigiteede protokolliliste katastriplaaniliste piiridega. Geodeetilisel mõõdistamisel palume eeltooduga arvestada ning vajadusel kontrollida teemaa piirinaabrite piiripunktide ja maaüksuste piiride õigsust piiriprotokollidel ja plaanidel kui mõõdistus ei ole tehtud L-EST-is.
5. Kavandades tegevust riigitee maaüksuse piirides tuleb geodeetilised uuringud teostada vastavalt Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ ja Transpordiameti peadirektori 31.07.2024. a. käskkirjaga nr 1.1-1/24/117 kinnitatud juhendile „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöodele teede projekteerimisel“ (<https://www.transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#projektide-vormistam>). Lisaks teerajatiste mõõdistamisele peab geodeetilisele alusplaanile kandma ka kõik liikluskorraldusvahendid (liiklusmärgid numbriga plaanil, tähispostid jne).
6. Projekt tuleb koostada vastavalt konkreetsete rajatiste kohta kehtestatud projekteerimismõõdistamiskriteeriumidele, standarditele ja Tee projekteerimise normidele (EhS § 99 lg 4). Teega paralleelsed tehnovõrgud kavandada üldjuhul sellisele kaugusele, mis tagab tee toimimise ja et ehituse käigus ei kahjustataks tee muldkeha ega tee koosseisus olevaid muid rajatisi (kraavid, truubid, liiklusmärgid jne).
7. Teega rööpseid tehnovõrke võib teemaale kavandada ainult tee toimimise vajadusest (sh. teede laiendamine, kraavide rajamine/puhastamine, liikluskorraldusvahendite paigaldamine, teemaa hooldamine jne) üle jääva vaba teemaa olemasolul. Mitte kavandada uute tehnovõrkude paigaldamist maantee muldkehasse ja rajatistesse piki teed.
8. Piki teemaad Tehnovõrgu kavandamisel tuleb projektis kaaluda alternatiivseid lahendusi ning välja tuua põhjendused miks on vaja Tehnovõrk kavandada teemaale ja kas puudub tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam lahendus.
9. Projekti koosseisus esitada riigiteedega kõigi ristumiste kohta ristmehälja joonised, millel on näidatud riigitee, transpordimaa piir, rajatise asukoht, sügavus või kõrgus maapinnast (sügavused ka truubi või kraavi põhjast), puurimiskaevikute asukohad. Mõõtahelad siduda riigitee teljega.
10. Kõik maa-aluste tehnovõrkude ristumised riigiteedega, riigiteelt algavate kohalike teedega ja mahasõitudega kavandada teemaa piirides kinnisel meetodil, suundpuurimisega ning võimalikult täisnurga all (70°-110°). Läbiviigud tee muldkehast teha allpool külmumispiiri, vähemalt 1,5 m sügavusel ümbritsevast maapinnast. Juhul kui ehitusgeoloogilised andmed puuduvad arvestada puurimiskaeviku paigutamisel mulde varisemisnurka 1:1 (sügavus:kaugus teest), et vältida maantee mulde, katendi ja rajatiste kahjustamist. Teemaal, sh riigiteega ristumistel paigaldada maa-alused tehnovõrgud kogu ulatuses kaitsehülssi.
11. Teekonstruktsioonide kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine maanteel, sh mulde nõlvadel ei ole lubatud.
12. Erandjuhul, kui riigitee rajatiste kahjustamine on vältimatu, tuleb projektis anda selged põhjendused ning tee mulde, rajatiste ning katendi (kogu tee laiuses) taastamistööde kohta koostada teeprojekt.

13. Riigitee ja mahasõitude teekatendi konstruktsiooni taastamise projekteerimisel tuleb lähtuda „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ (MKM 09.01.2020 määrus nr 2), tee ehitamise kvaliteedinõuetest ja projekteerimismahasõitudest (EhS § 96 lg 3, § 99 lg 4) ning Transpordiameti juhenditest (<https://transpordiamet.ee/maanteed-veeteed-ohuruum/tee-ehitus/juhendid>). Avalikult kasutatavatele teedele projekti koostamiseks ja ehitamiseks on nõutav vastava tegevusala kvalifikatsioon (EhS § 24) ning projekteerimistingimused riigiteele annab Transpordiamet.
14. Projekteeritavad ja ehitatavad rajatised peavad vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatisete teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
15. Sademete kanaliseerimise projekteerimisel palume mitte kavandada sademevee juhtimist riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse sademete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja riigitee muldkeha niiskusréim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukorda ja teostada läbilaskevõime kuni riikliku eesvooluni.
16. Transpordiametile tuleb kooskõlastamiseks esitada terviklik sademeveesüsteemi projekt, sh arvutused sademeveelahenduse toimimise kohta kuni riikliku eesvooluni (s.h. Lagedi I ja II viaduktide piirkonnas Pirita jõeni).
17. Lisada projekti mahtudesse pädeva spetsialisti hinnang, kus on esitatud arvutuskäik hindamiseks, kas rajatavate ja olemasolevate riigiteede aluste truupide läbilaskevõime vastab ärajuhitavale vooluhulgale.
18. Tööde kavandamisel teemaal paiknevate teiste tehnovõrkude kaitsevööndisse tuleb saada nende valdajalt EhS § 70 lg 3 kohane nõusolek.
19. Vastavalt meresõiduohutuse seaduse § 48 lg 4 on navigatsioonimärgi lähedusse või mõjupiirkonda keelatud paigaldada tulesid, mis segavad navigatsioonimärgi eristamist. Seetõttu ei tohi projekteeritava välisvalgustuse puhul valgusallikad olla nähtavad merelt.
20. Projektis näha ette tehnovõrkude paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine, demonteeritud paigaldiste/rajatisete utiliseerimine ning kahjustatud riigitee rajatisete, kraavide, truupide, mulde ning teekatte taastamine.
21. Projektjoonised koos seletuskirjaga esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks MicroStation või AutoCad formaadis L-EST-97 koordinaatsüsteemis, geodeetilisel alusplaanil M 1:500/M 1:1000 elektroonselt e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) või läbi [ehitusloa menetluses](http://ehitusloa.menetluses.ee). Projektile lisada teemaa kasutusõiguse ala plaanid.
22. Taastatud teekonstruktsioonidele tuleb tehnovõrgu omanikul anda 5-aastane garantii. Garantii hõlmab mistahes defekte, vigu või muid (varjatud) puudusi, mis on tekkinud seoses Tehnovõrgu rajamisega. Tehnovõrgu omanik kohustub likvideerima või tagama nimetatud defektide, vigade või muude (varjatud) puuduste likvideerimise omal kulul Transpordiameti poolt esitatud nõudes määratud tähtaja jooksul.
23. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul aktsepteerida teehoiutöödega seotud tegevusi.
24. **Tehnovõrgu omanik** peab enne projekti realiseerimise asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
25. Ülalnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osaks lahutamatuks osaks.

26. Projekt kooskõlastada Transpordiametiga ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) või läbi ehr.ee ehitusloa menetluses). Kooskõlastamiseks esitatavale projektile lisada teemaa isikliku kasutusõiguse ala plaanid.

**Juhime tähelepanu**, et projektikohaste tööde teostamiseks riigitee teemaal (transpordimaal) ja ehitamiseks tee kaitsevööndis peab ehitaja taotlema Transpordiametilt enne töödega alustamist liiklusvälise tegevuse loa. Taotluse vorm on saadaval <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Loa taotlusele tuleb lisada ehitusaegse liikluskorralduse projekt. Vajadusel lisada ajutiste mahaõitute (kuuluvad peale tööde lõppu likvideerimisele) asukoha plaan. Ajutise liikluskorralduse kavandamisel tuleb juhendada majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ ning esitatud nõuete täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet sama seadusega kehtestatud korras.

Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Käesolevad nõuded kehtivad 2 aastat, peale mida tuleb nõudeid uuendada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Ruth Koppel

59127652, [Ruth.Koppel@transpordiamet.ee](mailto:Ruth.Koppel@transpordiamet.ee)